

PM

FÖR LÅN AV ÄLVDALENS BESPARINGSSKOGENS LÅNEFOND

1. Ansökan om lån ställs till Älvdalens jordägarnämnd.
2. Lån kan beviljas till ägare av jordbruksfastigheter med totalt högst kr 100.000 mot pantbrev inom 75% av taxeringsvärdet.
3. Lån lämnas som amorteringslån med en amorteringstid av högst 10 år.
4. Vid ansökan bifogas:
 - a. Taxeringsbevis (fås hos Lokala skattemyndigheten)
 - b. Försäkringsbrev (Den belånade fastigheten åligger det ägaren att brandförsäkra.)
5. Om fastighet är samägd fordras skriftligt medgivande av övriga delägare jämte make/sambo vid uttagande av pantbrev hos Tingsrätten.

Endast ett lån utlämnas för varje fastighet eller komplex av fastigheter.
6. Lån utlämnas och administreras av Älvdalens Besparingssskog.

Älvdalen i december 2014

JORDÄGARNÄMNDEN

INSTRUKTIONER FÖR FÖRVALTNINGEN AV ÄLVDALENS BESPARINGSSKOGS LÅNEFOND

§ 1

Ägare av delägarfastighet i besparingsskogen äger ansöka om och utfå lån från fonden enligt reglerna i denna instruktion. Jordägarnämnden mottager låneansökningar, beslutar om lån och förvaltar fondens tillgångar.

§ 2

Högsta lånebelopp är 100.000 kr om ej stämman beslutat om annat belopp. Lån skall medges om fondens tillgångar ej föranleder annat, tillräcklig säkerhet erbjuds och förutsättningar i övrigt föreligger enligt denna instruktion. Som villkor för lån skall gälla en längsta amorteringstid på 10 år och en låneränta på 2 % om stämman ej annat bestämmer. För lån skall ställas fullgod säkerhet genom pantbrev i delägarfastighet, d v s fastighet med reducerat jordtal, inom 75 % av taxeringsvärdet. Den pantsatta fastigheten är brandförsäkrad genom Älvdalens Besparingsskog.

§ 3

Med ägare av delägarfastighet i § 1 avses lagfaren ägare till fastigheten och vid samägande alla fastighetens ägare tillsammans.

Delägare i sådan fastighet äger således inte utfå lån utan övriga delägares godkännande.

Endast ett lån får beviljas per delägarfastighet. Om flera delägarfastigheter ägs i samäganderätt av samma ägare äger de endast utfå lån för en av fastigheterna medan övriga fastigheter kan pantsättas för lånet.

Nytt lån får ej beviljas förrän tidigare lån slutamorterats.

§ 4

Ansökan om lån skall ställas till jordägarnämndens ordförande. Ansökan skall innehålla:

- a. Lånebelopp som ansökan avser.
- b. Den säkerhet som erbjuds med uppgift om fastighetens beteckning. Taxeringsbevis skall bifogas.
- c. Önskad amorteringstid.
- d. De övriga omständigheter som sökanden vill åberopa.

§ 5

När lånet blivit beviljat skall sökanden omedelbart underrättas därom och Älvdalens Besparingssskog äger att utlämna lånet mot låntagarens avlämnande av vederbörlig skuldförbindelse och alla för lånet erforderliga säkerhetshandlingar. Skuldförbindelsen skall bli uppta de lånevillkor som anges i denna instruktion.

§ 6

Skulle säkerhet försämrats så att den ej utgör tillräcklig säkerhet för lånet skall nämnden kräva annan säkerhet eller säga upp lånet till omedelbar betalning.

Om i fonden belånad fastighet övergår till annan ägare eller låntagare avlider är lånet förfallet till betalning.

§ 7

Betalning av ränta för lån skall ske senast den 31 december varje år. Försummar låntagaren att i rätt tid inbetala ränta och amortering, skall nämnden genom lagsökning äga kräva vad sålunda är förfallet eller säga upp lånet.

§ 8

Fondens tillgångar, som ej är utlämnade som lån, skall placeras i bank eller värdehandlingar, som bedöms kunna ge tillfredsställande avkastning och säkerhet. Fondens värdehandlingar skall förvaras på betryggande sätt.

§ 9

Lånesökande och låntagare som är missnöjd med jordägarnämndens beslut äger att få det samma underställt stämmans prövning. Över jordägarstämmans beslut må klagan i vanlig ordning föras hos länsstyrelsen.

§ 10

Ändring av denna instruktion beslutas av jordägande socknemännen efter förslag av jordägarnämnden och skall ändringsförslaget för att bli gällande avgöras av jordägarstämman.

Denna instruktion träder i kraft den 28 november 2012.

Specifikation över avgifter vid beviljande av lån i Älvdalens Besparingskogs
Lånefond

Uppläggningskostnad för lånet	500
Arvode för ansökan nya pantbrev + innehavsanteckning	500
Arvode för innehavsanteckning av pantbrev (endast om skriftligt pantbrev redan finns)	50
<u>Inskrivningsmyndighetens kostnader:</u>	
Stämpelskatt 2% på inteckningens belopp (%-satsen räknas nedåt på jämna tusental kr)	0
Exp avgift för ny inteckning	375

Uppläggningskostnaderna dras vid utbetalning av lånet.